

漳州市民政局
漳州市发展和改革委员会
漳州市财政局
漳州市商务局

文件

漳政民〔2024〕171号

漳州市民政局等四部门关于印发漳州市消费品
以旧换新居家适老化改造实施细则的通知

各县（区）、开发区（投资区）民政局、发改局、财政局、商务局：

为切实做好漳州市消费品以旧换新居家适老化改造政策落实工作，特制定《漳州市消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》。现印发给你们，请认真组织实施。



2024年11月29日

漳州市消费品以旧换新 居家适老化改造实施细则

根据《漳州市加力支持消费品以旧换新工作方案》（漳发改生农〔2024〕22号，以下简称《工作方案》）等工作要求，就我市推动消费品以旧换新居家适老化改造工作，制定本实施细则。

一、目标任务

围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在漳州市域范围的老年人家庭进行适老化改造。2024年12月底前完成以旧换新居家适老化改造任务。

二、补贴原则

坚持改造为先。适老化改造首先解决老年人如厕洗澡、行走等方面安全，在此基础上提供其他类适老产品。

坚持一户一改。以老年人家庭为单位，每户只能申报一次。由适老化改造房屋所在地乡镇（街道）民政部门受理申报、初核和上报及验收，县（区）、开发区（投资区）民政局负责统计、审批、补贴资金发放和监督检查。

坚持先到先得。由老年人家庭自主申请并负责质量控制，根据实施改造申领先后顺序进行补贴，至补贴资金用完为止。

三、补贴标准

本次消费品以旧换新居家适老化改造工作启动后，依据《适老化改造项目补贴范围目录》（附件1），购置目录内的物品和材

料方可补贴，已经享受过其他以旧换新补贴的物品和材料不得重复享受居家适老化改造补贴。按单件购置成交价格（剔除所有折扣优惠后）核定补贴，60—79 周岁的老年人补贴 50%，80 周岁（含）以上的老年人补贴 60%（老年人年龄以身份证为准，按申请之日计算）。每户补贴总金额最高不超过 2 万元。改造房屋不含廉租房、公租房。同一房屋不能同时享受居家适老化改造补贴和家装厨卫“焕新”的购买家庭厨卫类、智能家居类、装修改造类补贴，消费者可从高选择。

补贴范围包括改造类物品和材料、其他类物品和材料。

四、补贴申报流程

1. 申请改造。改造前，由老年人家庭向房产所在地乡镇（街道）民政部门提出改造申请，填写《漳州市消费品以旧换新居家适老化改造申请表》（附件 2），并按要求提供老年人身份证、拟改造住房地址及房产证（产权证、宅基地等相关证明）、《申请补贴承诺书》（附件 3）。可委托直系亲属或法定监护人代为申请。经乡镇（街道）民政部门初核同意后，以申请日为申领补贴先后顺序，上报县级民政部门备案。

2. 上报材料。老年人家庭在改造完成后，向乡镇（街道）民政部门申领补贴（时间在 2024 年 12 月 15 日前），并提供改造合同（或协议书、工单等证明材料）、《适老化改造所用物品材料补贴审批表》（附件 4）及发票（需注明相关商品信息、由商家注明未享受过其他以旧换新补贴并盖章）、支付凭证、老年人本人银行账号等，同时提供由改造施工方签字的房屋适老化改造

前照片及定位、改造的主要物品和材料照片、适老化改造后照片及定位。乡镇（街道）民政部门应对房屋数据进行比对，确保同一房屋享受居家适老化改造的产品不重复享受家装厨卫“焕新”的购买家庭厨卫类、智能家居类、装修改造类的补贴政策。每户老年人家庭只能申领补贴一次。乡镇（街道）民政部门经现场验收后，将相关资料上报县级民政部门。

3. 审批拨付。县（区）、开发区（投资区）民政局对补贴申领材料进行审批，必要时进行实地抽查；符合补贴条件的，及时将相关补贴材料汇总上报至市民政局，市民政局将补贴资金拨付至老年人本人银行账号。

4. 退货处理。消费者享受居家适老化改造的物品和材料补贴的订单如发生退货、退款或撤销交易，应主动向县（区）、开发区（投资区）民政局申报撤回相关补助申请，如已收到补贴资金应立即退回。

五、工作要求

1. 加强宣传引导。各地及相关部门要切实提高政治站位，充分认识消费品以旧换新工作的重要性和必要性，加快激发养老服务消费。各地民政部门要通过政府网站、政务新媒体和线下渠道发布相关信息，加强宣传发动，强化政策解读，回应社会关切。

2. 明确职责分工。市民政局、市发改委、市财政局、市商务局按职责对适老化改造工作进行指导、监督和管理，并做好各项以旧换新工作的衔接。市、县民政部门要定期评估政策执

行成效，每周汇总补贴资金发放情况，加强补贴资金完成率管控。市财政局负责对补贴资金进行拨付管理。

3. 严格绩效监管。各地应加强对居家适老化改造相关方的监管，严防价格虚高，重复享受补贴，保障改造质量，切实维护老年人合法权益。民政部门要加强对补贴资金使用的监管核查，设置举报电话，必要时可委托第三方机构同步进行监管。补贴资金使用管理接受审计、纪检监察、财政等部门的监督检查。一旦发现有虚假交易、骗取补贴资金等违法违纪行为，即按规定严肃处理，收回补贴，涉嫌违法犯罪的移送司法机关依法查处。

六、附则

本次适老化改造活动补贴时间为自《工作方案》印发之日起至2024年12月31日。在政策实施期间，如补贴资金额度提前使用完毕，将通过在市民政局官网、微信公众号发布公告的方式，提前结束补贴政策。

本细则由市民政局会同市发改委、市财政局、市商务局负责解释。

- 附件：1. 适老化改造项目补贴范围目录
2. 漳州市消费品以旧换新居家适老化改造申请表
3. 申领补贴承诺书
4. 适老化改造所用物品材料补贴审批表

附件 1

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求
一、改造类物品和材料			
1	如厕洗澡安全	地面防滑	采用 PVC 材质地胶，防湿滑系数为 $\geq R9$ ，地面防滑厚度 $\geq 2\text{mm}$ ；抗菌防霉易清洗，适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方。
2		卫生间改造	给老人卫生间改造所需的物品、主材及辅材，包括消除地面高度差、门洞扩宽、安装移门，吊顶、排水，铺设地砖、疏水防滑地垫、防滑地胶等。
3		蹲坑改坐便器	蹲坑拆除后改装坐便器所需的物品、主材及辅材。包括地面处理、水路改造、坐便器安装等。
4		适老智能坐便器	通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。
5		整体卫浴	具备沐浴功能，配置手持花洒、照明、排风、安装扶手地面防滑、洗手盆及如厕功能等适用于老年人使用。
6		坐式淋浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用恒温设计；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式。
7		上翻沐浴椅	外层材料采用 ABS 或者尼龙原装环保料，面管两端人工倒角。承重 $\geq 100\text{kg}$ 。
8		电动升降适老洗手台	台盆可自由升降，方便轮椅进入及轮椅老人适用，应包含洗手盆、双侧无障碍扶手、镜子、升降支架主体、下水配件等。
9	室内行走便利	防滑一字扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料，防转动设计。
10		防滑 L 型扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料，防转动设计。
11		U 型上翻落地扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料，防转动设计。
12		过道实木扶手	直径约 35mm，实木扶手，环保油漆制作。
13		门槛无障碍改造	门槛高差移除，增加无障碍坡道，材质为天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重 $\geq 500\text{kg}$ 。

序号	功能	项目名称	参数规格及要求
14	居家环境改善	厨房改造	厨房改造所需的物品、主材及辅材，包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门，吊顶、排水，铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。
15		厨房适老升降吊柜	可灵活控制吊柜上升、下降及暂停，方便老年人取物使用。
16		适老灶台	柜体可自由升降；降低灶台或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。
17		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。
18		智能门锁	提供多样化解锁方式，满足老年人无钥匙进入。
二、其他类物品和材料			
19	如厕洗澡安全	洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为 PE 材质，座面板、坐垫为 EVA 材质，座椅高度 ≥ 3 段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起。
20		移动马桶	采用钢管或铝合金（树脂）+PP 材质，具备座椅高度可调节等功能。
21		可拆卸式马桶扶手	PP 扶手，弹性防滑扶垫；双侧扶手静态承重可达 200KG；无需打孔安装，扶手可上翻收起或前后移动，方便老人进出。
22		适老分体智能座便盖	适合居家原座便器，方便老年人清洗臀部，材质为 PP 缓降盖板，加热方式为即热式。
23		马桶增高器	采用 PE 抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。
24		马桶辅助升降椅	电动起身功能，帮助关节受限、腰腿弯曲障碍及膝关节疼痛无力的老人，更好的如厕起身下蹲；两侧配有扶手，扶手可随机升降；清消便捷，无死角。
25		恒温花洒	采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，具备恒温功能，防止老年人烫伤，可淋浴。
26		抽拉式水龙头	采用拨杆式把手，冷热混水阀，不锈钢材质、水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用。
27		智能便携洗浴机	智能助浴，支持擦洗、淋浴，免入水、免移动，床上助浴更灵活。
28		洗澡床	可充气，环保 PVC 材质。
29	室内行走便利	床边扶手	扶手采用无凉感的材质，底座采用稳固金属材料，落地式或者床板上安装，便于老人上下床助力起身。
30		感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，适用于卧室、厕所、厨房、通道等，方便老人起夜。
31		防撞垫	采用环保 EVA/NBR 材质，适用于家具及墙壁阳角处粘贴。
32	居家环境改善	适老床头柜	床头柜应稳固，采用多层板材料，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，以辅助老人起立。
33		适老扶手椅	扶手椅应稳固，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。
34		适老换鞋凳	主材实木支架，自带扶手，助力老人起身坐下
35		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。

序号	功能	项目名称	参数规格及要求
36	智能监测跟进	门磁感应器	装在门或窗的位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警，传输模式为 NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。
37		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况。
38		呼叫门铃	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客来访。
39		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女、社区等发出报警信息。
40		燃气报警器	对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向子女、社区等发出报警信息。
41		电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为的安全预警。
42		智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时掌握老人在家实时情况。
43	辅助器具适配	自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）。
44		LED 助视放大镜	采用柔和 LED 光源，按压式开关设计，黑暗环境也可以方便使用。
45		腋杖	腋杖，高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的人使用，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。
46		手杖	高度可调节，含三角拐、四角拐、双弯四角拐等。
47		床边桌	桌腿带万向静音轮，升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。注塑封边桌面，方便老人或者病人进餐。
48		移位枕	形状：R 型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。
49		调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。
50		护理床普通床垫	长宽规格与床匹配，床垫外套可拆卸，具有防水、拨水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏。
51		防褥疮床垫	防褥疮气垫床垫/放褥疮静态床垫，床垫具有防水、拨水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏。分压性好，减少剪切力，防治肌肉、骨骼及皮肤表层之间压力性溃疡的产生以及已有褥疮情况恶化。
52		轮椅座垫	可分散人体重力，减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。
53		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，卧床者就能自主操作起身、起床等坐卧位置，具体护理床起背抬腿功能，直接放在家里床上就可以使用
备注			此次适老化改造不含人工费用，改造所需的水泥、黄沙、涂料等辅助材料可以补贴。

附件 2

漳州市消费品以旧换新居家 适老化改造申请表

备案号：适老改_____

老年人姓名		性别	
身份证号码		年龄	
户籍所在地		联系电话	
申请改造房屋地址	(精确到门牌号)		
申请改造房屋情况	房产所有人：	房产所有人与老年人关系：	
乡镇（街道） 民政部门 初核意见	签字（章）		

备注：备案号按填报年、月、日、县（区）、开发区（投资区）代号、四位数字序号编制，如：20241128010001。（芗城区、龙文区、龙海区、长泰区、漳浦县、云霄县、诏安县、东山县、平和县、南靖县、华安县、漳州开发区、常山开发区、古雷开发区、台商投资区、漳州高新区代号分别对应为 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16。）

填表人：_____ 联系电话：_____ 填表时间：_____ 年 月 日

附件 3

申领补贴承诺书

本人_____（身份证号：_____）承诺，本次改造的房屋为我经常居住，知悉一户老年人家庭只能申请适老化改造一次。本次补贴申领所填信息真实有效，所提交材料无任何伪造、涂改、弄虚作假等情况，同一房屋没有重复申请消费品以旧换新居家适老化改造补贴和家装厨卫“焕新”的购买家庭厨卫类、智能家居类、装修改造类补贴，居家适老化改造的同一物品和材料没有享受过其他以旧换新补贴，同意接受电话回访或实地核查。若违反本承诺，愿意取消补贴资格，退回补贴资金，并承担相应的法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 4

适老化改造所用物品材料补贴审批表

备案号：适老改

序号	类别	项目名称	物品或材料明细	单价	数量	成交金额(元)	补贴金额(元)
1	改造类物品和材料						
2							
3							
4							
5							
7							
8		其他类物品和材料					
9							
10							
11							
...							
合计			—	—	—		
补贴发放银行账号	户名： 开户行： 银行卡号：			乡镇(街道)民政部门初核意见	签字(章)		
县级民政部门审批意见	签字(章)						

漳州市民政局办公室

2024年11月29日印发
