漳州市商务局
漳州市财政局文件
漳州市乡村振兴局

漳商务〔2023〕207号

漳州市商务局 漳州市财政局 漳州市乡村振兴局 关于做好2023年县域商业建设行动工作的函

龙文区、长泰区、东山县、云霄县、诏安县人民政府:

现将《福建省商务厅福建省财政厅福建省乡村振兴局关于明确2023年第一批县域商业建设行动项目的通知》(闽商务〔2023〕203号转发你们，请认真贯彻落实。

为及时掌握项目进展情况，更好地做好项目跟踪管理工作，现提出以下要求:

一、加强资金管理。严格执行“先建后补”制度，坚决杜绝项目未完工验收而拨付补助资金。

二、加强项目管理。请龙文区、长泰区、东山县、云霄县、诏安县（以下简称相关县区）商务主管部门每月按时填报商务部项目管理系统，市级主管部门将适时开展抽查，督导跟踪项目进展。

三、加快项目建设和资金拨付。相关县区人民政府必须督促项目责任主体加快项目建设进度并在报送项目时明确的建设周期内完成项目建设；要尽快指导项目责任主体在项目完工后及时提出验收申请，并在项目责任主体提出验收申请后尽快组织验收和拨付资金，年底前补助资金拨付30%以上。

四、细化工作方案。相关县区人民政府应根据项目清单和支持资金，制定县域商业建设行动工作方案并于2023年12月10日前报送市商务局汇总集中上报，逾期由各县区自行报省商务厅等三部门备案并抄送市级主管部门。

联系人：市商务局秩序科，张荣华（2671703）

市财政局外经科，龚　明（2038819）

市乡村振兴局乡村振兴综合协调科，苏英顺（2034769）

附件：福建省商务厅福建省财政厅福建省乡村振兴局关于明确2023年第一批县域商业建设行动项目的通知

漳州市商务局　　漳州市财政局　　漳州市乡村振兴局

2023年12月6日

漳州市商务局办公室　　2023年12月6日印发

福建省商务厅
福建省财政厅文件
福建省乡村振兴局

闽商务〔2023〕203号

福建省商务厅 福建省财政厅 福建省乡村振兴局关于明确2023年第一批县域商业建设行动项目的通知

漳州、三明、南平、宁德市商务局、财政局、乡村振兴局：

根据《福建省商务厅 福建省财政厅 福建省乡村振兴局关于做好2023年县域商业建设行动资金申报工作的通知》（闽商务〔2023〕109号）要求，经各县（市、区）申报，设区市商务、财政、乡村振兴部门审核推荐，省商务厅会同省财政厅、省乡村振兴局研究明确了2023年第一批县域商业建设行动项目，现

就相关事项通知如下：

一、细化工作方案

漳州、三明、南平和宁德市商务、财政、乡村振兴部门应组织辖区内获得支持的县，根据项目清单和支持资金，制定县域商业建设行动工作方案，由县级人民政府报省商务厅等三部门备案。

上述工作应于2023年12月10日前完成。各市、县经备案的工作方案作为资金安排和政策实施期间监督考核、绩效评价的重要依据，原则上不作调整。确因有关客观情况发生较大变化需作调整的，应经审慎论证后，经市级或县级人民政府报省商务厅等三部门备案。

二、强化资金使用管理

（一）及时下达资金

漳州、三明、南平和宁德市应按照2023年县域商业补助资金分配表（附件1）及时将资金下达到县（资金已预下达各设区市，省财政厅另行文核定调整）。涉及跨区域项目资金应及时拨付至项目责任单位（南平市商务局）。

（二）提高资金使用效益

按照县域商业建设行动工作要求，安排到县的资金由相关县级人民政府作为资金使用、项目管理的直接责任主体，有关县应按照《福建省商务厅 福建省财政厅 福建省乡村振兴局关于实施县域商业建设行动的通知》（闽商务〔2022〕37号）要求，做好以下工作：

1. 完善项目管理机制。各地根据省级确定的项目清单，强化项目管理，常态化跟踪项目实施情况，按项目实际完成情况给予资金补助，并做好有关项目等信息公开。

2. 规范资金管理使用。县域商业补助资金应进行专账管理，独立核算，直观反映整体支出情况。各地要制定完善资金管理办法，并严格按照管理办法使用资金。资金拨付应严格按照《申报通知》等文件要求（“先建后补”，经认定后给予企业不超过企业实际投入50%的补助，且不超过项目相应支持上限），由项目责任主体提出申请，经责任单位验收后，符合条件的拨付补助资金。

3. 细化项目验收办法。各地应明确项目验收主体、要件、验收流程等，健全“建管用”相结合的长效机制，加强资产监督管理，明确资产权属和管护主体责任，确保项目长期稳定发挥效用。

4. 加强日常监督。开展现场检查，强化项目遴选、验收等过程监督，对发现问题的，应及时督促整改。可引入审计、监理咨询等第三方机构参与决策监督，加强资金和项目审核，及时防范和化解风险。

下达各县、市资金应于下达之日起2年内使用完毕，请有关地市加快资金执行力度，逾期未使用资金将由省级收回统筹安排。对工作进度严重滞后的，省商务厅将进行通报，抄送所在设区市人民政府。资金使用管理存在虚报、截留、挪用等违规违法行为的，按规定予以处理。

联系人：省商务厅建设处，陈纯尘（0591-87270231）

省财政厅外经处，林明球（0591-87097750）

省乡村振兴局对口协作处，范琴（0591-87603014）

附件：1. 2023年县域商业补助资金安排表

2. 2023年县域商业建设行动项目清单（各地分别下发）

福建省商务厅　　福建省财政厅　　福建省乡村振兴局

2023年11月29日

附件1

2023年县域商业补助资金安排表

设区市	参与县	符合条件申报项目数	符合条件项目申报支持金额（单位：万元）
漳州市	东山县	6	980
	龙文区	2	600
	云霄县	3	425
	长泰区	8	1010
	诏安县	5	720
	小 计	24	3735
三明市	建宁县	2	800
	宁化县	2	400
	尤溪县	5	720
	小 计	9	1920
南平市	建瓯市	4	520
	浦城县	4	565
	顺昌县	3	450
	政和县	4	520
	跨区域项目	2	400
	小 计	17	2455
宁德市	古田县	3	417
	屏南县	3	521
	柘荣县	2	430
	小 计	8	1368
合 计		58	9478

2023年福建省县域商业建设项目清单（漳州市）

序号	设区市	县（市、区）	项目名称	责任主体	项目内容	实现功能	拟支持金额（万元）	项目建设周期	项目建设启动时间	项目建设竣工时间	备注
1	漳州市	长泰区	长泰区坂里乡传统文化特色街区集贸市场项目	漳州市长泰区坂里乡人民政府	改造坂里乡沿街两侧店招，总长度约1.7公里，共涉及改造63栋，包含1家农贸市场、3家超市及数十家餐饮、娱乐、购物等商铺。对新入驻商家实行“半年免租，2年减租”定向优惠政策，打造坂里乡商贸中心。	实现餐饮、农副产品、日常消费品、非遗文化工艺品、旅游纪念品等现货商品交易及文化体验的综合固定场所，形成坂里乡商贸中心。	120	2022.12-2023.08	2022.12	2023.08	
2	漳州市	长泰区	长泰区马洋溪文旅商贸中心项目	漳州市长泰区马洋溪生态旅游区管委会	改造提升旺亭美食一条街，配套旺亭购物街，总长1.5公里，进行景观改造、店铺外立面及停车场等配套项目建设，打造马洋溪商贸中心。	建设集餐饮、文旅、农副产品、日用消费品等现货商品交易店铺，打造特色商贸中心，构建半小时商业生态服务圈，活跃马洋溪商业氛围和商业气息，打造一体化重要商贸功能。	120	2022.12-2023.12	2022.12	2023.12	
3	漳州市	长泰区	长泰区岩溪镇街区集贸市场项目	漳州市长泰区锦昌建设开发有限公司	改造提升岩溪建国路商业街区，长度约1.4公里，实施店招改造升级，及景观灯安装，强弱电下地建设，打造岩溪商贸中心。	建设集餐饮、文旅、农副产品、日用消费品等现货商品交易店铺，打造特色商贸中心，构建半小时商业生态服务圈，打造一体化重要商贸功能。	120	2023.4-2023.12	2023.04	2023.12	
4	漳州市	长泰区	长泰央厨前置仓	长泰宾馆央厨服务有限责任公司	建设改造用于县域内线上下单、线下配送服务的前置仓，用于县域内线上下单、线下配送服务。	打造长泰县域内线上下单、线下配送服务的前置仓，实现区域餐饮配送服务。	200	2022.1-2023.7	2022.01	2023.07	
5	漳州市	长泰区	锦龙前置仓	漳州市锦龙商贸有限公司	拟新建一处前置仓，面积400平方米，用于锦龙超市APP仓储，用于县域内线上下单、线下配送服务。	集仓储、分拣、配送为一体，打造长泰县域内线上下单、线下配送服务的前置仓，拓展供应能力。	120	2022.3-2023.12	2022.03	2023.12	
6	漳州市	长泰区	枋洋镇“农业+电商配送”建设项目	漳州市长泰区枋洋资产运营有限公司	本项目计划投资240万元，规划建设占地206㎡黑豆腐、豆签生产加工车间一座，农副产品电商配送直播间5座，用于县域内线上下单、线下配送服务。	集仓储、分拣、配送为一体，打造长泰县域内黑豆腐、豆签等农产品线上下单、线下配送，拓展供应能力。	120	2023.04-2023.08	2023.04	2023.08	
7	漳州市	长泰区	青阳共享茶厂茶叶商品化处理项目	状元红（漳州）农业科技有限公司	选址长泰区枋洋镇青阳村制茶中心，总用地面积5920平方米，层数1层，建筑面积约1800平方米。投资建设青阳共享茶厂茶叶加工生产线。	建设茶叶分拣、初加工生产中心，配套茶艺制作、茶文化交流中心等功能，促进农产品上行。	110	2022.10-2023.12	2022.10	2023.12	
8	漳州市	长泰区	碧山冷链物流建设项目	福建碧山食品有限公司	建设2400平方冷库，总容积14000立方米，配套购置制冷设备、保温系统、农产品初加工设备、分拣设备等	集低温仓储、分拣、流通、代加工的冷链物流平台，通过农产品初加工，提高农产品的附加值，促进项目当地县域经济的发展。	100	2023.01-2023.12	2023.01	2023.12	
9	漳州市	东山县	东山县铜陵镇商贸中心	福建东山城投集团有限公司	商贸中心改扩建工程总建筑面积4920.15㎡，建筑占地面积2387.37㎡，一层按原有业态重新规划安置，二层根据经营需求增加业态，新增服饰日杂、特色餐饮、便民服务等各类业态。	打造功能更加完善、经营环境更加舒适、商业氛围更加浓厚的商贸中心，形成集休闲、购物于一体的商贸中心来推动我县城市环境、提升居民生活便利。	120	2023.1-2023.12	2023.01	2023.12	
10	漳州市	东山县	东山县康美镇东沈集贸市场	康美镇人民政府	在原有已建一层上扩建二三层，总建筑面积约1500㎡，含二层共18间店铺及三层826.6㎡的商用空间。一层为生鲜类，二、三层为服饰、日用消费品、特色餐饮等商贸服务。	建成后主要服务康美镇及周边旅游景区、辐射服务金銮旅游核心区及周边乡村。	120	2022.7-2023.9	2022.07	2023.09	

11	漳州市	东山县	东山县陈城镇集贸市场	陈城镇人民政府	项目位于东山县陈城镇，占地面积近10000平方米，其中集贸交易市场约1500平方米150个摊位，生鲜超市约500平方米； 打造集生鲜、服饰、日用品、餐饮、住宿等一站式便民服务的商贸中心。	实现将集贸市场从单一的农副产品供应到“现点现烹”“网红打卡”等生活服务、文旅消费的提质赋能，推动新零售业态转化升级。建成后可以服务陈城镇周边10常住居民的日常生活，增加提高对每年接待30万人次旅游消费，促进文旅消费的场景提升和锁客留客的保障力度。	150	2023.8-2023.12	2023.08	2023.12	
12	漳州市	东山县	逢其源前置仓与物流配送中心	东山县逢其源仓储有限责任公司	项目建设地址位于东山县康美镇，总建筑面积9600平方米，规划建设1座冷库，建筑面积700㎡，高度7.5m，容积5250m³，配套购置制冰设备、分拣设备、制冷设备等设施。项目建成后主要为东山县水产企业线上提供低温仓储服务、线下配送等服务，形成县域特色的仓配服务。	建成后，预计年营业额达2000万元，有效促进县域特色产业发展，可提供80个就业岗位。打造东山县特色化商贸流通线上下单、线下配送，服务全县水产批商贸企业，形成仓配一站式服务。	200	2023.1-2023.12	2023.01	2023.12	
13	漳州市	东山县	海藻类冷链物流仓储与配送基地	福建鸿安食品科技有限公司	项目建设地位于东山县杏城镇，总占地面积7343.96平方米，计划建设一座冻库，占地面积600平米，容积3600立方米，配置分拣、预冷、初加工等农产品商品化处理设施，促进东山县县域产业发展。	集农产品收储、分拣、预冷、初加工、物流配送为一体的藻类产业基地。完成后，预计年营业额为1500万元，通过农产品初加工，提高农产品的附加值，促进东山县域经济的发展。	190	2023.1-2023.12	2023.01	2023.12	
14	漳州市	东山县	海祥水产冷链物流集散中心	东山县海祥食品有限公司	项目建设地址位于东山县经济技术开发区海洋生物科技园海发三路4号。新建一座冷库，容积17144立方米。配套购置清洗设备、分拣设备、包装设备等。	项目为集冷冻仓储、代加工、分拣包装、配送等服务的水产品冷链物流集散中心。可提供50个就业岗位，有效促进东山水产行业发展。	200	2023.1-2023.12	2023.01	2023.12	
15	漳州市	龙文区	龙文和润商贸配送中心	福建和润供应链管理有限公司	建立县域内商贸配送中心，建成12000平方前置仓，引入一条日处理30000件商品的分拣设备及相关配套设备，提供县域内商品仓储物流、线上下单、线下配送、电子商务于一体化商贸配送服务。	服务10家特色产品生产、加工、销售企业，年交易额20000万元以，带动就业40人以上	200	2023.1-2023.9	2023.01	2023.09	
16	漳州市	龙文区	华尔顿（国际）物流中心加工及冷冻仓储中心	漳州市海峡两岸农产品物流城商业管理有限公司	该仓储中心作为全省第二、全市第一的农副产品批发市场的配套设施，承担北菜南运，南果北送等群众生活必需品保供，年交易量超100万吨（200亿元）建设水果、蔬菜、水产品等三条农产品分拣包装线、附加储存配送等设施，其中包含4层高温保鲜库、周转装卸货场以及配套设备设施、日均进出货处理500吨。配套建设以大数据、云计算技术的信息管理平台，实现农户+商户+车队的流通环境信息资源共享，提高冷链资源利用率。	投入使用后实现批发物流城500个商户的农副产品保鲜仓储，降低经营成本和生鲜损耗，同时辐射周边地市种养殖基地，对加快农产品的商品转化和便利流通发挥重要作用，助力全市的水产、水果、蔬菜的产销对接。	400	2022.11-2023.6	2022.11	2023.06	
17	漳州市	云霄县	莆美镇集贸市场建设项目	莆美镇人民政府	采用钢架搭盖1500m²的集贸市场，主体高度6.3米，包含店铺8间、摊位36个、水产摊位8个；配备相应的监控、消防等硬件设施设备。	提高集贸市场管理工作水平，方便群众买菜、购物，为群众和经营户创造一个安全、舒适、便利的购物经营环境	200	2023.01-2023.12	2023.01	2023.12	
18	漳州市	云霄县	农产品仓储中心	漳州市核家供应链管理有限公司	仓库占地面积3000平方米，包含冻库、预冷间、水果备货区、包装加工区、暂储区、包材区、洽谈接待区等装修改造；引进全自动化包装设备，实现核心环节自动化作业。	拓展和整合县域水果生鲜线上销售分级、包装、仓储、物流等功能，实现水果生鲜电商一件代发供应链条，帮助周边村民销售水果生鲜一年可达500万斤，带动农民经济发展	175	2022.05-2023.10	2022.05	2023.10	
19	漳州市	云霄县	区域公共品牌展销中心	云霄县地标产品有限公司	新建1000m²农产品展销中心,含农产品展示厅装修改造、仓储中心设施设备购置等。	打造全县地标农产品的展销中心，集农产品展示、仓储、物流发货等一站式服务中心	50	2023.05-2023.12	2023.05	2023.12	
20	漳州市	诏安县	桥园市场提升改造项目（二期）	桥东镇人民政府	项目占地面积约11000平方米，建设内容包含：市场整修及扩建摊位，增设大门及铁艺围栏，打造集生鲜、日用品、餐饮、便民服务为一体的集贸市场。	项目改造完成后可以服务桥东镇、南诏镇周边居民，增加居民就业机会，促进商贸流通，方便居民的日常生活。	120	2022.11-2023.12	2022.11	2023.12	
21	漳州市	诏安县	亨利实业前置仓与物流配送中心	诏安县亨利实业有限公司	升级改造3000m²仓库，包含场地改造、配置各项设施设备（叉车、货架、托盘、电子称、灯具、冷库）及配送车辆	打造诏安县智慧商贸仓储配送中心，商贸流通线上下单、线下配送服务全县商贸企业，提供仓配一站式服务。	200	2023.6-2023.12	2023.06	2023.12	

22	漳州市	诏安县	中闽渔鑫食品有限公司冷链物流设施建设	中闽渔鑫食品有限公司	建设低温冻库5000平方米，配套预冷间、分拣设备、清洗及包装设备等，形成冷冻仓储、初级加工、分拣包装的水产品冷链产业链。	项目位于诏安县水产品集散地，集诏安县域水产品冷冻仓储、代加工、分拣包装、配送等服务，用于县域内水产仓储、批发服务。预计年营业收入2000万元，有效促进诏安县水产品行业发展。	120	2022.7-2023.9月	2022.07	2023.09	
23	漳州市	诏安县	漳州恒晖实业有限公司冷链物流设施建设	漳州恒晖实业有限公司	建设水产品低温生产加工车间3座、低温冻库1座、总建筑面积35000平米、购置自动化分炼机、双螺旋设备、冷冻氨机等、新增水产品深加工生产线3条、装卸、配送冷链物流车辆2部。	集水产品收储、分拣、预冷、初加工、物流配送为一体的产业基地。完成后，预计年营业额为1000万元，通过水产品初加工，提高水产品的附加值，促进诏安县域经济的发展。	180	2022.7-2023.12	2022.07	2023.12	
24	漳州市	诏安县	仙茶美公共品牌展销中心	福建省仙茶美科技有限公司	建设八仙茶品牌展销中心，面积约1000平方米，购置相关设备，设置八仙茶展示区、品鉴区、直播区等功能区域。	提升我县八仙茶的知名度，增加居民就业机会，预计年可增加八仙茶销售1500万元，有效促进诏安县茶叶产业发展。	100	2023.1-2023.12	2023.01	2023.12	