分层分栋面积表

序号	建筑名称	建筑性质	地下一层	门卫	1F												2F				3F			4F		5F~6F		屋面			综合楼计容建筑面积（㎡）	厂房计容建筑面积（㎡）	厂房建筑面积（㎡）	各栋计容建筑面积（㎡）	各栋建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）
			地下室（不计容）		办公	办公（超外计容）	消控室	消控室（超外计容）	厂房	厂房（超外计容）	变配电室 重开闭所	变配电室变配电室兼开闭所（超外计容）	配电室	配电室（超外计容）	发电机房	发电机房（超外计容）	无线机房	无线机房（超外计容）	广电机房	广电机房（超外计容）	通讯机房	通讯机房（超外计容）	加压泵房	加压泵房（超外计容）	环保池及设备间	办公	宿舍	厂房	环保池及水泵房	办公	宿舍	厂房	宿舍	厂房	办公	宿舍	宿舍（楼梯间机房）	楼梯间	厂房（楼梯间机房）						
1	1#厂房	工业建筑	1024.22						7131.32	7131.32			69.68	69.68										416.29				118.37												14262.64	7131.32	14936.66	8759.88	7617.29
2	2#厂房	工业建筑							4700.67	4700.67			70.47	70.47											4771.14						4771.14		4771.14						23977.90	19227.23	24118.84	19347.70	4771.14
3	3#厂房	工业建筑				347.79	36.79	36.79	4466.14	4466.14	151.63	151.63			58.18	58.18							58.40	58.40							4771.14		4771.14		4771.14			30.31	263.11		23508.84	19042.70	24149.15	19436.41	4771.14
4	5#厂房	工业建筑							3776.38	3776.38			72.17	72.17											3848.55						3848.55		3848.55					246.57	19344.98	15568.60	19489.32	15640.77	3848.55
5	综合楼	公共建筑	1416.66		1364.84	1364.84											22.22	22.22	22.22	22.22	37.50	37.50			1446.78						1446.78		1446.78		2893.56		114.80			8713.54	10078.38			10242.26	10212.14	1446.78
6	门卫	工业建筑		85.32																																					85.32	85.32	63.20
	合计		2440.88	85.32	1364.84	1364.84	347.79	36.79	20074.51	20074.51	151.63	151.63	212.32	212.32	58.18	58.18	22.22	22.22	22.22	22.22	37.5	37.5	58.4	58.4	416.29	1446.78	0.00	13390.83	118.37	0.00	1446.78	13390.83	1446.78	13390.83	2893.56	0.00	114.80	30.31	772.81	8713.54	10078.38	81094.36	61019.85	93021.55	73482.22	22518.1

建（构）筑物一览表

序号	分期	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建筑层高
1	一期	2#厂房	工业建筑	24118.84	4771.14	19347.70	详总平面图
2		3#厂房	工业建筑	24149.15	4771.14	19436.41	详总平面图
3		门卫	工业建筑	85.32	63.20	85.32	详总平面图
	小计			48353.31	9605.48	38869.43	
4	二期	1#厂房	工业建筑	14936.66	7617.29	8759.88	详总平面图
	小计			14936.66	7617.29	8759.88	
5	三期	综合楼	公共建筑	10242.26	1446.78	10212.14	详总平面图
	小计			10242.26	1446.78	10212.14	
6	四期	5#厂房	工业建筑	19489.32	3848.55	15640.77	详总平面图
	小计			19489.32	3848.55	15640.77	
合计				93021.55	22518.10	73482.22	

停车配比表

项目	面积（㎡）	机动车配建标准（车位/100㎡）	机动车车位数	非机动车配建标准（车位/100㎡）	非机动车车位数
厂区	73482.22	0.1车位/100㎡	74	/	/
非生产性建筑	8713.54	/	/	4车位/100㎡	349
合计			74		349

主要技术经济指标表

编号	类目			单位	数值	备注
1	实际用地面积			㎡	38670.57	
2	生产服务设施用房占地面积			㎡	1446.78	占实际用地面积3.741%
3	总建筑面积			㎡	73482.22	
	地上	生产性用房		㎡	62245.86	
		生产服务设施用房		㎡	8795.48	占总建筑面积11.972%
	地下	综合楼地下室		㎡	1416.66	
		1#厂房地下室		㎡	1024.22	
4	总计容建筑面积			㎡	93021.55	
	其中	生产性用房		㎡	82943.17	
		生产服务设施用房		㎡	10078.38	
5	不计容建筑面积			㎡	2440.88	
	其中	综合楼地下室		㎡	1416.66	
		1#厂房地下室		㎡	1024.22	
6	建筑占地面积			㎡	23434.37	
7	建筑系数			%	60.60%	
8	建筑密度			%	60.60%	
9	绿地面积			㎡	0.00	
10	绿地率			%	0.00%	
11	容积率				2.405	
12	机动车停车位			辆	74	6辆大型机动车位按2.5换算，6*2.5=15辆小型机动车位，共计15+59=74辆小型机动车位。其中大型机动车位1个慢充1个快充，小型机动车位10个慢充2个快充。
	其中	大型机动车停车位		辆	6	
		小型机动车停车位		辆	59	
		其中	地上机动车停车位	辆	26	
			地下机动停车位	辆	33	
13	非机动车停车位			辆	349	其中：电动自行车175个，非机动车停车位174个。
人防建设情况	应建人防:10078.38*7%=705.49㎡。					

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

里恩工程设计（西安）有限公司

本图仅作为公示使用，方案总平以最终审批为准

总平面布置图 1:500

分期示意图

一期（2#、3#厂房、门卫）

二期（1#厂房）

三期（综合楼及地下室）

四期（5#厂房）

	用地规划范围线		宗地范围线
	地下室轮廓线		通透式围墙
4F	规划建筑		机动车停车位
	非机动车停车位	13.15 (±0.00)	室内地坪设计标高 黄海高程
	电动自行车停车位	13.00	室外场地设计标高
H1=23.95M	建筑消防高度	H2=23.75M	建筑规划高度

建设单位	漳州佳和工贸有限公司
项目名称	佳和工贸产业园建设项目
子项名称	
设计编号	
出图日期	
图 别	
图 号	
比 例	
图纸名称	总平面布置图

职 责	姓 名	签 字
项目负责人		
专业负责人		
设 计		
校 对		
审 核		
审 定		

执业签章

出图签章

本图须加盖出图签章，否则一律无效。